**Nemesgörzsöny Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**A településkép védelméről szóló 11/2017.(XII.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Nemesgörzsöny Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdése, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a)-h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott
feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8. ) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pont véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítész, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság, Balaton-
felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság és Nemesgörzsöny Község Önkormányzat Képviselő Testületének a Partnerségi Egyeztetés szabályairól szóló rendeletének megfelelően a partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló Nemesgörzsöny község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017 (XII.29.) önk.rendelete 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata, foglalkoztatása hiányában a település polgármesterének feladata. Az emlékeztető csak azt követően adható ki a kérelmező részére, ha azt előzetesen a polgármester a Képviselő-testület által átruházott hatáskörében jóváhagyta.”

**2. §**

A településkép védelméről szóló Nemesgörzsöny község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017 (XII.29.) önk.rendelete V. Fejezete a következő 21/A. §-sal egészül ki:

**„21/A. §**

A Képviselő-testület a településképi bejelentési eljárás lefolytatásának hatáskörét a polgármesterre ruházza át.”

**3. §**

A településkép védelméről szóló Nemesgörzsöny község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017 (XII.29.) önk.rendelete 25. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„25. §**

(1) A Képviselő-testület a településképi kötelezési eljárás lefolytatásának hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester a rendeletben meghatározott településképi követelmények teljesítése érdekében - a hatályos eljárási törvény alapján – kötelezési eljárást folytat le és szükség esetén kötelezést bocsát ki azzal, hogy a kötelezésben meghatározott jogszabálysértést 3 hónapon belül szüntesse meg.

(3) A kötelezési eljárás lefolytatható hivatalból, vagy kérelemre.

(4) Kötelezési eljárást kezdeményező kérelem az önkormányzatnál írásban nyújtható be, és a kérelemben meg kell jelölni, hogy a rendelet mely szakaszában foglalt településképi követelmény nem teljesülése miatt történik a kezdeményezés.

(5) A polgármester a tényállás tisztázása során köteles beszerezni az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját.

(6) A településképi kötelezés irányulhat építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására.”

**4. §**

A településkép védelméről szóló Nemesgörzsöny község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017 (XII.29.) önk.rendelete 26. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„26. §**

(1) A Képviselő-testület a településkép-védelmi bírság kiszabásának hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

(2) A polgármester településkép-védelmi bírságot szab ki azzal szemben, aki a lefolytatott településképi kötelezési eljárás során kiadott településképi kötelezést tartalmazó jogerős határozatban foglalt kötelezettségét nem teljesíti.

(3) A településkép-védelmi bírság 10 000 Ft és 1 000 000,-Ft közötti lehet. A településkép-védelmi bírság a jogsértő állapot előírt határidőn belüli megszüntetésének elmulasztása miatt ismételten is kiszabható.

(4) A településkép-védelmi bírság kiszabásakor a polgármester mérlegeli a jogsértő magatartás súlyát, különösen a településkép védelméhez fűződő érdek sérelmének mértékét, a jogsértés ismételtségét, időtartamát. A polgármester a bírság kiszabása során köteles beszerezni a önkormányzati főépítész szakmai álláspontját a településkép védelméhez fűződő érdeksérelem mértékének megállapítása érdekében.

(5) A befolyt településkép-védelmi bírságot az önkormányzat költségvetésében elkülönítetten kezeli. A befolyt bírság összege kizárólag az egyedi védelem alá helyezett értékek felújítása mellett tájékoztató füzetek, kiadványok, megjelentetésére, kiállítások szervezésére, védettség tényét megjelölő táblák elhelyezésére, népszerűsítő előadások megtartására és a védelem alá helyezett érték megmentését elősegítő pályázati források lehívására is felhasználható. A Képviselő-testület évente a költségvetési rendelet megalkotásával egyidejűleg dönt az előző évben befolyt településkép-védelmi bírság felhasználásáról.”

**5. §**

Ez a rendelet 2022. január 29-én lép hatályba, és 2022. február 1-jén hatályát veszti.